

## Wir sind HDI. #Möglichmacher

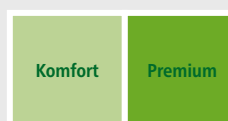
### Die Vorteile der HDI Produktlinien:

Wählen Sie den Versicherungsschutz, der zu Ihren Bedürfnissen und Ihrem Wohngebäude passt.

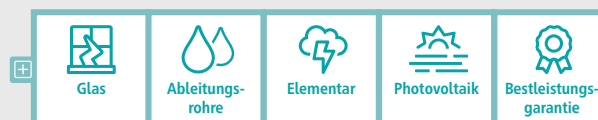
- ✓ **Komfort:** Die beruhigende Sicherheit – Sie erhalten notwendigen Schutz für Ihr Wohngebäude, der durch Preis und Leistung überzeugt.
- ✓ **Premium:** Der starke Rundum-Schutz – entscheiden Sie sich für eine umfangreiche Absicherung mit vielen ergänzenden Leistungen.
- ✓ **Einfach flexibel:** Dank zuwählbaren Paketen und Leistungserweiterungen finden Sie genau den Schutz, der Ihren Bedürfnissen entspricht.

### Wohngebäudeversicherung Mehrfamilienhaus

Auswahl aus zwei Produktlinien.



#### Zuwählbare Pakete



#### Leistungserweiterungen



### Allgemeine Bedingungen der Wohngebäudeversicherung für ständig bewohnte Mehrfamilienhäuser (VGB 2023 – Versicherungssumme)

Versicherte Gefahren und Schäden	Wohngebäude Komfort	Wohngebäude Premium
☆ <b>Verzicht auf Leistungskürzung bei grob fahrlässiger Herbeiführung des Versicherungsfalls</b>	bis 30 % <sup>1)</sup>	✓
☆ <b>Böswillige Beschädigung inkl. Graffiti und Teildiebstahl</b>	bis 3.000 EUR	bis 10.000 EUR
Bisschäden an elektrischen Leitungen und Anlagen und Dämmungen durch Nagetiere (Erweiterung auch außerhalb des Gebäudes auf dem Versicherungsgrundstück)	bis 3.000 EUR	bis 10.000 EUR
Gebäudebeschädigung durch Falschalarm von Rauchmeldern	✓	✓
Versicherungsschutz bei unklarem Schadenzeitpunkt	✗	✓
Duschcabinen, verbundene Einrichtung (Klarstellung, Bestätigung der bisherigen Regulierungspraxis)	✓	✓
Radioaktive Isotope	✓	✓
Schäden im Zusammenhang mit innerer Unruhe	✓	✓
Gebäudebeschädigungen nach einem Einbruch durch unbefugte Dritte	bis 10.000 EUR	✓
Einbruchdiebstahl an Gebäudezubehör	bis 500 EUR	bis 3.000 EUR
Schäden durch Einbruch an Münzzeitählern	bis 500 EUR	bis 3.000 EUR
Anprall oder Absturz eines Luftfahrzeugs	✓	✓
Fahrzeuganprall	✓	✓
Rauch- und Rußschäden (ohne Schadenfeuer)	✓	✓
☆ <b>Überspannungs-, Überstrom- und Kurzschlusschäden durch Blitz</b>	bis 10 % <sup>1)</sup>	✓
Nutzwärmeschäden	✓	✓
Überschalldruckwellen	✓	✓
Implosion, Verpuffung, Schäden durch Blindgänger	✓	✓
Sengschäden	✓	✓
Wasseraustritt aus Aquarien, Wasserbetten, Zimmerbrunnen oder Wassersäulen	✓	✓

1) Anteil der Versicherungssumme multipliziert mit dem aktuellen Anpassungsfaktor.

✓ = versichert ✗ = nicht versichert ☆ = Highlight

Versicherte Sachen	Wohngebäude Komfort	Wohngebäude Premium
☆ <b>Privat genutzte Garagen, Carports und Nebengebäude</b>	bis 100 qm	bis 300 qm
☆ Grundstückseinfriedungen, Hof- und Gehwegbefestigungen, verankerte Spielgeräte, Hundehütten, technische und optische Sicherungen, Wege- und Gartenbeleuchtungen, Schwimmbadabdeckungen, Sichtschutzwände, freistehende Überdachungen / Pergolen, freistehende Ladesäulen für E-Mobilität, Fahrradständer, Fahrradgaragen, Aufbewahrungsboxen	bis 10 % <sup>1)</sup>	✓
Vom Mieter eingefügte Sachen	✗	✓
Anbaumöbel und Anbauküchen	✗	bis 2.500 EUR
☆ <b>Frost- und sonstige Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück zur Versorgung versicherter Gebäude</b>	✓	✓
Frost- und sonstige Bruchschäden an weiteren Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren auf dem Versicherungsgrundstück	bis 10 % <sup>1)</sup>	✓
Frost- und sonstige Bruchschäden an Wasserzuleitungs- und Heizungsrohren außerhalb des Versicherungsgrundstücks	bis 10 % <sup>1)</sup>	✓
Armaturen mit Ausnahme von Heizkörpern – Austausch nach einem Versicherungsfall im Bereich Rohrbruch	✓	✓
Armaturen mit Ausnahme von Heizkörpern – nur Bruchschäden	bis 500 EUR	bis 1.000 EUR
Bruchschäden an Schläuchen von Waschmaschinen und Wäschetrocknern	bis 500 EUR	bis 1.000 EUR
Bruchschäden an Gasrohren und Lüftungsrohren	✓	✓
🌿 <b>Regenwassernutzungsanlagen</b>	✓	✓
Regenfallrohre innerhalb des Gebäudes	✓	✓
<b>Versicherte Kosten</b>		
☆ <b>Aufräumungs- und Abbruchkosten / Bewegungs- und Schutzkosten</b>	✓	✓
Schadenabwendungs- und Schadenminderungskosten inkl. Notreparaturen	✓	✓
Schadenermittlungskosten	bis 3.000 EUR	bis 3.000 EUR
Feuerlöschkosten und Kosten durch Falschalarm von Feuer- und Rauchmeldern, sofern diese dem Versicherungsnehmer in Rechnung gestellt werden	✓	✓
Rückreisekosten aus dem Urlaub oder von Dienstreisen (bei Schäden ab 5.000 EUR)	bis 3.000 EUR	✓
Kosten für Verkehrssicherungsmaßnahmen	✓	✓
☆ <b>Mehrkosten durch Preissteigerungen</b>	✓	✓
☆ <b>Mehrkosten für alters- oder behindertengerechten Wiederaufbau nach einem Schaden</b>	bis 3 % <sup>1)</sup>	bis 10 % <sup>1)</sup>
🌿 <b>Mehrkosten durch Technologiefortschritt</b>	bis 3 % <sup>1)</sup>	bis 10 % <sup>1)</sup>
☆ <b>Mehrkosten infolge behördlicher Auflagen / Veränderungen der öffentlich-rechtlichen Vorschriften, einschließlich Verwendung von Restwerten</b>	✓	✓
Kosten für Hotelunterbringung	100 EUR pro Tag/ max. 100 Tage	200 EUR pro Tag/ max. 200 Tage
Telefonkosten	✗	bis 100 EUR
Externe Transport- und Lagerkosten	✗	bis zu 12 Monate
Mietausfall / Mietwert für Wohnräume	bis zu 24 Monate	bis zu 36 Monate
☆ <b>Mietausfall für Wohnräume auch bei Kündigung durch den Mieter</b>	✗	3 Monate
☆ <b>Mietausfall / Mietwert für Gewerberäume</b>	✗	bis zu 12 Monate
🌿 <b>Kosten für die Dekontamination von Erdreich</b>	10 % <sup>1)</sup>	✓
Kosten für Schäden durch unbemerkte Todesfälle von Mietern	✗	bis 3.000 EUR
Kosten für die Beseitigung von Rohrverstopfung	✗	bis 1.000 EUR
Mehrverbrauch von Frischwasser / Abwasser, Gas, Heizöl und gespeicherte Energie	1.000 EUR 250 EUR	✓ 500 EUR
Kosten für Gartenbepflanzungen	bis 3.000 EUR	bis 10.000 EUR
🌿 <b>Mehrkosten für Energie bei Ausfall regenerativer Energieversorgung</b>	✗	1.000 EUR
☆ <b>Kosten der Aufwendungen für die Beseitigung von durch Sturm oder Blitzschlag umgestürzten bzw. im Stamm geknickten Bäumen auf dem Versicherungsgrundstück</b>	bis 3.000 EUR	bis 10.000 EUR
Weitere Sachverständigenkosten	bis 80 % bei Schäden über 50.000 EUR	bis 100 % bei Schäden über 20.000 EUR
Wiederherstellung von Daten und Programmen infolge versicherter Sachschäden	bis 500 EUR	bis 3.000 EUR
Kosten für Müllentsorgung und Desinfektion / Schäden durch Mieter	✗	10.000 EUR
Regiekosten	✗	2.500 EUR bei Schäden über 25.000 EUR
Vorsorgeversicherung	bis zur nächsten Hauptfälligkeit	bis zu einem Jahr nach der nächsten Hauptfälligkeit
Garantierter GDV-Standard	✗	✓

1) Anteil der Versicherungssumme multipliziert mit dem aktuellen Anpassungsfaktor.

✓ = versichert ✗ = nicht versichert ☆ = Highlight 🌿 = besonders nachhaltig

## Folgende Pakete sind zusätzlich zu den Produktlinien kombinierbar:

### Paket Glas

Versicherte Sachen	Option 1: alle Gebäudeverglasungen eines Mehrfamilienhauses	Option 2: Gebäudeverglasungen eines Mehrfamilienhauses, die dem <b>allgemeinen Gebrauch</b> dienen
Fertig eingesetzte und montierte Verglasungen von Nebengebäuden und Gewächshäusern	✓	✓
Verglasungen von Fenstern, Türen, Balkonen, Terrassen, Wänden, Wintergärten, Veranden, Loggien, Wetterschutzvorbauten, Dächern, Brüstungen, Sonnenkollektoren, Photovoltaikanlagen	✓	✓
Duschkabinen	✓	✗
Glasbausteine, Profilbaugläser, Lichtkuppeln aus Glas oder Kunststoff	✓	✓
Laden- und Schaufensterscheiben	bis 5 qm Glasfläche	bis 5 qm Glasfläche
<b>Versicherte Kosten</b>		
Kosten für Notverschalungen, Notverglasungen	✓	✓
Entsorgungskosten	✓	✓
Kran- und Gerüstkosten	bis 5.000 EUR	bis 5.000 EUR
Kosten aufgrund der Erneuerung von Anstrichen, Malereien, Schriften, Verzierungen, Lichtfilterlacken und Folien	bis 5.000 EUR	bis 5.000 EUR
Kosten für die Beseitigung und das Wiederanbringen von Sachen (z. B. Markisen oder Schutzgittern)	bis 5.000 EUR	bis 5.000 EUR
Kosten für die Beseitigung von Schäden an Umrahmungen, Beschlägen, Mauerwerk, Schutz- und Alarmeinrichtungen	bis 5.000 EUR	bis 5.000 EUR

### Paket Ableitungsrohre

Frost- und sonstige Bruchschäden an Wasserableitungsrohren <b>auf dem</b> Versicherungsgrundstück	bis 25.000 EUR
Frost- und sonstige Bruchschäden an Wasserableitungsrohren <b>außerhalb</b> des Versicherungsgrundstücks	bis 25.000 EUR
Selbstbeteiligung je Schadenfall	
• Mit Dichtheitsprüfung	bis 0 EUR
• Gebäude bis 10 Jahre ohne Dichtheitsprüfung	bis 0 EUR
• Gebäude älter als 10 Jahre ohne Dichtheitsprüfung	bis 500 EUR
• Gebäude älter als 20 Jahre ohne Dichtheitsprüfung	bis 1.000 EUR

### Paket Elementar

Überschwemmung	
• ZÜRS-Gefährdungsklasse 1–3	✓
• ZÜRS-Gefährdungsklasse 4	✗
☆ <b>Überflutung durch Witterungsniederschläge</b>	✓
☆ <b>Rückstau</b>	✓
Erdbeben	✓
Erdsenkung	✓
Erdrutsch	✓
Schneedruck	✓
Lawinen	✓
Vulkanausbruch	✓
Selbstbeteiligung je Schadenfall	10 % des Schadens, mind. 500 EUR, max. 5.000 EUR

### Paket Photovoltaik

Ertragsausfall von Photovoltaikanlagen (bis max. 15 kW <sub>p</sub> Anlagenleistung)	bis max. 6 Monate, pro Tag max. 2,50 EUR je kW <sub>p</sub>
--	---

### Paket Bestleistungsgarantie

Bei Bedarf kann zu Wohngebäude Premium die Bestleistungsgarantie vereinbart werden.	in Verbindung mit der Produktlinie Premium abschließbar
---	---

✓ = versichert ✗ = nicht versichert ☆ = Highlight

## Individuelle Möglichkeiten zur Leistungserweiterung

### Feuer-Rohbauversicherung

	Wohngebäude Komfort	Wohngebäude Premium
Feuer-Rohbauversicherung	bis zu 12 Monate	bis zu 24 Monate
Erweiterte Rohbauversicherung (Feuer, Leitungswasser, Sturm / Hagel)	✓	✓

✓ = versichert

Diese Übersicht stellt die Vertragsgrundlage nach den Allgemeinen Bedingungen für die Allgemeinen Wohngebäude-Versicherungsbedingungen (VGB 2023 – Versicherungssumme) dar. Bitte beachten Sie, dass es sich lediglich um eine Kurzbeschreibung der versicherten Leistungen handelt. Der rechtsverbindliche Inhalt des Versicherungsschutzes ergibt sich ausschließlich aus dem Wortlaut unserer jeweils aktuellen Bedingungen, welche beantragt und von uns im Versicherungsschein dokumentiert wurden.